

U skladu sa odredbom članka 229.st.2. Stečajnog zakona, u stečajnom postupku St-233/2014 pred Trgovačkim sudom u Varaždinu nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza EHD-TRADE d.o.o. u stečaju, OIB:47660980140, Varaždin, A. Šenoe 3.,u svrhu unovčenja nepokretne imovine u vlasništvu stečajnog dužnika, nakon otvaranja prikupljenih pisanih ponuda za otkup imovine, niže navedeni i to:

**Stečajna masa iza EHD-TRADE d.o.o. u stečaju
Varaždin, A.Šenoe 3., OIB: 47660980140, kojeg zastupa stečajni upravitelj
Tea Gatternig, odvjetnica iz Varaždina
(nadalje: Prodavatelj)**

i

**HAS-PROM d.o.o., Donje Makojišće 94, 42 220 Novim Marof
OIB: 49233115306, kojeg zastupa direktor Denis Hasija
(nadalje: Kupac)**

zaključuju dana 25.08.2022. godine slijedeći

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

Uvodni dio

Članak 1.

1.1. Ovom uvodnom odredbom konstatira se da je nad Prodavateljem u tijeku stečajni postupak pod poslovnim brojem St-233/2014 pred Trgovačkim sudom u Varaždinu te da se ovaj ugovor zaključuje sa Kupcem kao odabranim ponuditeljem za otkup nekretnine koja je predmet ovog ugovora temeljem provedenog postupka unovčenja nekretnine prema Odluci Skupštine vjerovnika od 29.12.2021. godine i Zapisnika o otvaranju ponuda od 22.08.2022. godine po okončanju VIII kruga prodaje prikupljanjem pisanih ponuda za otkup koji je obavljen na web stranici VTS RH web.stečaj dana 27.07.2022. godine.

Predmet ugovora

Članak 2.

2.1. Predmet ovog ugovora je kupnja nekretnine – čk.br. 2203/1 upisana u zk.ul. 3030 k.o. Donje Makojišće ukupne površine 15.157,00 m², u naravi poljoprivredno zemljište površine 11.542,00 m² te preostali dio građevinsko zemljište površine 3.615,00 m², a koja nekretnina se nalazi u izvan knjižnom vlasništvu Prodavatelja.

Za predmetnu nekretninu u izvan knjižnom vlasništvu Prodavatelja Kupac je ponudio kupoprodajnu cijenu u iznosu od 10.101,00 kn.

2.2. Predmetna nekretnina prodaje se u stanju "viđeno-kupljeno" te je stoga prigovor nedostatka isključen.

Kupoprodajna cijena

Članak 3.

3.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ukupna kupoprodajna cijena za otkup predmetne nekretnine, sukladno danoj ponudi za otkup od 12.08.2022. iz članka 2.1., iznosi 10.101,00 kn (slovima: deset tisuća sto jedna kuna).

3.2. Kupac se obvezuje kupoprodajnu cijenu iz prethodne odredbe isplatiti u cijelosti najkasnije do dana 05.09.2022. godine na račun Prodavatelja broj: IBAN: HR0923900011100990740, otvoren kod PBZ d.d. Zagreb, u skladu sa izdanim računom Prodavatelja.

Stupanje u posjed

Članak 4.

4.1. Kupac stupa u slobodan i nesmetan posjed predmetne nekretnine nakon obavljene uplate cjelokupnog iznosa kupoprodajne cijene. Stupanje u posjed provodi se stupanjem u posjed i preuzimanjem nekretnine od strane Kupca.

Ostale odredbe

Članak 5.

5.1. Rok plaćanja kupoprodajne cijene iz članka 3.1. ovog ugovora je bitan element ovog ugovora te ukoliko Kupac do tog roka ne isplati u cijelosti kupoprodajnu cijenu, nastupa raskid ugovora na temelju zakona sa zakonskim posljedicama raskida ugovora.

Članak 6.

6.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se pridržavati odredaba ovog ugovora, a eventualne sporove koji bi proizlašli iz istog rješavati sporazumno, a ukoliko do sporazuma ne dođe, spor rješavati pred nadležnim Trgovačkim sudom u Varaždinu.

Članak 7.

7.1. Ovaj ugovor stupa na snagu dana 25.08.2022. godine.

7.2. Ugovor se zaključuje u 2 (dva) izvorna primjerka, za svaku stranu po 1 (jedan) primjerak.

PRODAVATELJ:
Stečajna masa iza
EHD-TRADE d.o.o. u stečaju
Tea Gatterrig, stečajni upravitelj

STEČAJNA MASA
iza EHD-TRADE d.o.o. u stečaju
Branka Vodnika 4
42 000 Varaždin

KUPAC:
HAS-PROM d.o.o.
Denis Hasija, direktor

HAS-PROM d.o.o.
Donje Makojišće 94
42220 NOVI MAROF

Stečajna masa iza EHD-TRADE d.o.o. u
stečaju, Varaždin, A.Šenoe 3., OIB:47660980140

Račun- IBAN: HR0923900011100990740

Mjesto i datum izdavanja: Varaždin 23.08.2022.g., 11:00 h

Prima:

HAS-PROM d.o.o.
Donje Makojišće 94, 42 220 NOVI MAROF
OIB: 49233115306

Račun broj: 1/1/1-2022

Račun se odnosi na:

1. Isplata kupoprodajne cijene po Ugovoru o kupoprodaji nekretnine od 23.08.2022.g. i to:

OSNOVICA:	10.101,00 kn
UKUPNO:	10.101,00 kn

Iznos: Deset tisuća sto i jedna kuna.

Plaćanje do: 05.09.2022.

Način plaćanja: transakcijski račun (IBAN)

Za Stečajnu masu iza EHD-TRADE u stečaju:

Tea Gatternig, stečajni upravitelj

STEČAJNA MASA
iza EHD-TRADE d.o.o. u stečaju
Branka Vodnika 4
42000 Varaždin

Napomena: Stečajni dužnik nije u sustavu PDV, niti je nekretnina u režimu PDV.